

Indice des prix de l'immobilier

4^{ème} trimestre 2021

(Année de base 2015)

Hausse de 0,6% de l'indice des prix de l'immobilier en variation trimestrielle

En comparaison avec le 3^{ème} trimestre de 2021, l'indice des prix de l'immobilier a enregistré une hausse de 0,6% au cours du 4^{ème} trimestre de l'année 2021. Cette hausse est expliquée par l'augmentation des prix des appartements de 0,9% et des prix des villas de 5,7%. Les prix des terrains constructibles reculent légèrement (-0,4%) pour la première fois depuis le deuxième trimestre 2020.

Variation trimestrielle des indices de prix de l'immobilier (année de base 2015)

	Année 2019	2019				Année 2020	2020				2021			
		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4
Terrains	0,0%	2,6%	1,8%	-2,9%	-1,6%	2,6%	7,6%	-2,5%	2,3%	2,9%	5,7%	2,2%	1,9%	-0,4%
Appartements	3,0%	6,2%	6,2%	-2,5%	2,1%	1,3%	-0,2%	0,9%	-0,5%	5,1%	-1,3%	7,1%	-5,1%	0,9%
Maisons	-1,8%	-3,8%	9,1%	-5,0%	-7,7%	4,1%	5,3%	1,5%	9,4%	0,0%	-5,7%	12,6%	-9,1%	5,7%
Indice général	0,7%	2,9%	3,9%	-3,0%	-1,1%	2,4%	5,0%	-1,1%	2,3%	3,2%	2,3%	4,6%	-1,4%	0,6%

Hausse de 6,2% de l'indice des prix de l'immobilier en glissement annuel

En glissement annuel, l'indice des prix de l'immobilier au 4^{ème} trimestre 2021 a augmenté de 6,2%. Cette hausse provient de la hausse des prix des terrains constructibles de 9,6%, des prix des appartements de 1,3% et ceux des maisons de 2,1%.

Glissement annuel des indices de prix de l'immobilier selon le type (année de base 2015)

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021			
									T1	T2	T3	T4
Terrains	5,1%	8,7%	7,3%	8,0%	7,1%	4,4%	3,2%	5,9%	6,2%	13,7%	13,2%	9,6%
Appartements	7,4%	11,4%	12,5%	13,5%	7,7%	-1,6%	14,5%	4,2%	6,1%	10,6%	5,5%	1,3%
Maisons	7,7%	18,0%	5,3%	9,0%	11,4%	-2,0%	2,8%	4,6%	14,4%	16,3%	-3,3%	2,1%
Indice général	6,2%	10,7%	8,5%	10,0%	8,0%	1,7%	6,5%	5,4%	7,0%	13,0%	9,0%	6,2%

Baisse de 6,9% des volumes des transactions immobilières (CVS)

Variation trimestrielle du volume des transactions immobilières selon le type (CVS)

	2019	2019				2020	2020				2021			
		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4
Terrains	-3,8%	-4,2%	-1,8%	-4,9%	-4,0%	6,0%	-16,7%	-12,1%	59,6%	-6,8%	0,8%	-6,4%	-8,1%	-8,5%
Appartement	-2,5%	-3,8%	4,3%	-2,6%	-7,9%	5,6%	-11,4%	-29,5%	78,0%	-14,8%	11,3%	-1,8%	-5,7%	-1,6%
Maison	-4,5%	-1,6%	-8,5%	-10,2%	2,2%	8,9%	-9,4%	-36,3%	87,7%	-6,2%	3,7%	-5,6%	-5,9%	0,0%
Indice générale	-3,6%	-4,0%	-1,3%	-4,9%	-4,3%	5,9%	-15,4%	-16,5%	63,4%	-8,0%	2,4%	-5,7%	-7,6%	-6,9%

Le volume des transactions du 4^{ème} trimestre 2021 poursuit sa tendance baissière observée depuis le 2^{ème} trimestre enregistrant un recul de -6,9% contre -7,6% le trimestre précédent. Cette baisse des ventes provient essentiellement du fléchissement observé aux niveau des terrains avec un taux de -8,5% et dans une moindre mesure les appartements avec un taux de -1,6% ; les transactions au niveau des maisons restant stables.

